

Protokoll från årsstämma BRF Balen 3 2023

Stämman hölls på innergården den 25 maj 2023 kl. 18.30

1. Stämmans öppnande
Johan öppnade stämman
2. Dagordningens godkännande
Till dagordningen lades tillägget om val av stämmodförande och sedan godkändes dagordningen enhälligt.
3. Val av stämmodförande
Johan Patriksson valdes till stämmodförande
4. Val av protokollförare
Linn Berggren valdes till protokollförare
5. Val av justerare
Till justerare valdes Johanna Falk och Robin Johansson
6. Fråga om kallelse till stämman har blivit utlyst i stadgeenlig ordning
Det konstaterades att stämman var utlyst i stadgeenlig ordning.
7. Fastställande av röstlängden

10 personer röstberättigade personer närvarade.

Robin Johansson, 1002

Johanna Falk, 1004

Johan Patriksson, 1007

Elsa Melander, 1007

Tomas Jönsson, 1014

Alexander Söderstrand, 1016

Alice Westman, 1017

Linn Berggren, 1207

Kristin Elisabeth Svensson, 1203

Ida Bergman, 1024

8. Föredragning av årsredovisningen
Robin redogjorde för årsredovisningen huvuddrag. Han berörde särskilt minusresultatet som orsakades av fönsterrenovering och ny tvättmaskin. Trots negativt resultat så har kassan förbättrats genom försäljning av en hyresrätt (lgh 1107). Del av kapitalet som därigenom skrevs om användes för att betala av ett rörligt lån och ekonomin är sammantaget fortsatt god.

Stämman beslutade att årsredovisningen kunde läggas till handlingarna.

9. Föredragning av revisors berättelse
Robin föredrog även revisors berättelse kort och även denna kunde genom beslut av stämman läggas till handlingarna.
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen.

- Resultat-och balansräkningen fastställdes enhälligt av stämman.
11. Fastställande av resultatdisposition
Fastställdes enhälligt.
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Fattades enhälligt.
 13. Beslut om arvoden för styrelse resp. revisor
Stämman beslutade enhälligt att de arvoden som gäller fortsatt ska utgå till styrelseledamöter oh revisorer.
 14. Val av styrelseordförande
Johan Patriksson fortsätter som styrelseordförande.
 15. Val av styrelseledamöter
Linn Berggren valdes till ordinarie ledamot, Johanna Falck fortsätter som ordinarie ledamot, Clara Renman och Kristin Svensson valdes till suppleanter och Robin Johansson avgår som styrelseledamot.
 16. Val av revisor och revisorsuppleant
Daniel Norberg valdes som revisor även för kommande år. Även Emil Rönnbäck fortsätter som revisorsuppleant.
 17. Val av valberedning
Stämman godkände att Elsa Melander fortsätter som valberedning.
 18. En motion rörande att prioritera renovering och upprustning av tvättstugan har inkommit i stadgeenlig ordning. Johan föredrog ärendet och styrelsens inställning till frågan. Enligt underhållsplanen och redan fattat styrelsebeslut så kommer tvättstugan att rustas upp med en ny maskin och förbättringsåtgärder under fjärde kvartalet 2023. Stämman godkände att den tidsplanen står fast för renovering av tvättstugan.
 19. Övrigt.
Inga övriga ärenden fanns.
 20. Stämman avslutades.

Vid protokollet,

Linn Berggren

Linn Berggren

Justerare

Johanna Falk

Johanna Falk

Justerare

Robin Johansson

Robin Johansson